



LEJERBO AFD 184

EGEVOLDEN II

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Egevolden afd. 184 onsdag d. 13/12 2023 kl. 18.30 i pauserummet, Frydenhøjskolen.

Regnskab og budget blev gennemgået, med en PowerPoint præsentation, af forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde.

Det er et omfattende materiale, som kan ses på afdelingens hjemmeside: <https://afd184-0.lejerbo.dk/moeder/afdelingsmoeder>

Der er i præsentationen tilføjet spørgsmål og svar fra mødet med rød skrift.

I nærværende referat er de samme kommentarer, men bestyrelsen vil anbefale, at man bruger præsentationen for at få det fulde overblik.

Bestyrelsen har valgt ikke at printe præsentationen til alle beboere, da det vil blive en betragtelig udgift.

Hvis man ikke har mulighed for at benytte den digitale løsning, kan der hentes et eksemplar på varmemesterkontoret eller materialet kan fremsendes på mail.

1) Valg af dirigent:

Henrik Brunsgaard Dreyer, advokat, blev valgt og erklærede at afdelingsmødet var korrekt indkaldt og varslet i henhold til organisationens vedtægter.

2) Valg af referent og stemmetællere:

Referent: Liselotte Bak Nielsen

Stemmetællere: Marianne Schjøtt og Bent Johansen

3) Fremlæggelse af regnskab for perioden 01.07.2022 – 30.06.2023

Afstemning om regnskabet

- *Hvordan kan så store en overskridelse finde sted uden at det bliver opdaget?*
 - Overskridelsen på 116 blev ikke overset, men vurderet nødvendig for arbejdets udførelse.
 - Kursreguleringen kendte vi dog ikke til og den var udslagsgivende.
 - Et budget er det bedste bud på hvordan verden er et til to år ude i fremtiden.
 - Overskridelse på konto 116: Det er normal procedure, at driften og forvaltningen tager beslutning om at overfører midler fra de opsparede midler (konto 401) hvis et projekt bliver dyrere end forventet.

Denne beslutning blev truffet inden kursreguleringen og midlerne til denne kan kun tages fra konto 401.

- *Energiforbrug*
 - Overskridelse skyldes prisstigning og et højere forbrug.
 - Højere forbrug i selskabslokalet og for elbilladestandere.
- *Elbilladestander*
 - Forbruget har været 48.985 kWh. I
Indtægt 107.971 kr.
Udgift ca. 140.741 kr.
De fremgår ikke direkte, da der er tale om kreditnotarer og ikke en registeret indtægt.
Afdelingens regnskab løber fra 1/7 - 30/6, hvor i mod firmaets følger kalenderåret. Regnskabet er ikke periodiseret.
Forslag fra beboer om at beregne dette i regnskabet, så det bliver retvisende

Spørgsmål fra salen vedr. regnskabet

Spørgsmål: Hvordan kan en beboer få fat i bilag fra Lejerbo?

Svar: Afdelingsbestyrelsens medlemmer har adgang til økonomisystemet, ikke beboerne. Den beboer, som har fået bilagene, forklarer at hun skulle printe i beboercafeen og så kom alle siderne ud.

Spørgsmål: Der er et overforbrug på konto 116 (henlæggelser) på 1,7 millioner pga. kursregulering. Hvorfor skrives det i regnskabet på denne konto, det er jo ikke et igangværende arbejde?

Svar: Kursstigning og overforbrug på konto 116 kommer fra samme "kasse" og er derfor bogført her.

Spørgsmål: Driftens medarbejdere dækker også andre afdelinger. Hvor kan man se indtægten af denne ydelse?

Svar: Lønninger til driften fordeles mellem afdelingerne ud fra en fordelingsnøgle.

Spørgsmål: Der er indkøbt træningsudstyr – hvor er det?

Svar fra Bestyrelsen: Bestyrelsen har været rundt i afdelingen og se efter træningsudstyret. Der er fundet noget, men ikke alt.

3 bestyrelsesmedlemmer har været i Lejerbo og gennemgå bilag. Alle bilag er godkendt uden bemærkninger af Lejerbo og organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen gennemgår nu alle bilag og påpege fejlkonteringer overfor Lejerbo.

Når man afleverer bilag til Lejerbo, så samles de til en postering selvom udgifterne er fra

forskellige kontoer. Dette giver et forkert billede af hvad der er brugt på den enkelte konto. Det er ikke muligt at sende fakturaer elektronisk til Lejerbo, alle bilag skal afleveres personligt.

Godkendelse af regnskab

23 lejemål repræsenteret (2 stemmer pr. lejemål)
Regnskabet blev sat til afstemning med følgende resultat:

For: 34

Imod: 7

Hverken for eller imod: 5

Regnskabet blev godkendt

4) Fremlæggelse af budget for perioden 01.07.2024 – 30.06.2025

Afstemning om budgettet

- Vedligeholdelsesplan
 - TV-overvågning er sat op fra 50.000 til 140.000 kr. (til opgradering af kameraerne i opgangene, så ansigter bedre kan ses)

Spørgsmål til konto 116: har bestyrelsen indflydelse på planlægningen af projekter?

Svar: bestyrelsen samarbejder med driften omkring planlægning af projekter. Bestyrelsen vil fremover være mere opmærksomme på hvad der er nødvendigt og hvad som kan vente.

Spørgsmål fra salen til budgettet

Spørgsmål: Er der henlagt midler nok til en fremtidig kursregulering?

Svar: Kursregulering må ikke indlægges i budgettet.

Spørgsmål: Hvornår kan man se besparelsen af vandspareprojektet?

Svar: Efter 10 år.

Forslag om at budgettet skulle sendes til urafstemning blandt beboerne, da så få var mødt frem. Der var ikke 25% af de fremmødte, som ønskede dette og forslaget blev derfor forkastet.

Godkendelse af budget

23 lejemål repræsenteret (2 stemmer pr. lejemål)

Budgettet blev sat til afstemning med følgende resultat:

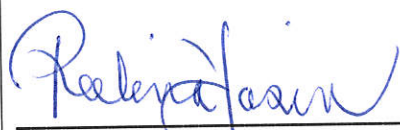
For: 43

Imod: 2

Hverken for eller imod: 1

Budgettet blev godkendt

Mødet sluttede kl. 20.00



Robina Yasin, forperson for afdelingsbestyrelsen



Henrik Brunsgaard Dreyer, dirigent