



LEJERBO AFD 184

EGEVOLDEN II

Referat af afdelingsmøde i Egevolden afd. 184 torsdag d. 16/11 2023 kl. 19.00 i pauserummet, Frydenhøjskolen.

1) Valg af dirigent:

Erik Gemmer blev valgt og erklærede at afdelingsmødet var korrekt indkaldt.

2) Valg af referent og stemmetællere:

Referent: Liselotte Bak Nielsen

Stemmetællere: Sascha, Marianne og Samir blev valgt (Kristian blev valgt i første omgang, men måtte trække sig da hans samlever stillede op til bestyrelsen).

3) Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen var et "slide show" med følgende emner:

Hvad er der sket siden sidst:

- Ny formand for bestyrelsen d. 1/2 2023.
- Ny varmemester, Lenni Steffensen, d. 1/9 2023
- Asfaltprojektet trak ud
- Garager og carporte er færdige og der er monteret solceller og lys
- Der har været 3 afstemninger om hunde
- Cityparkering – det blev besluttet sidste år at indføre parkeringstilladelse, bestyrelsen er i dialog med firmaet for at få den helt rigtige løsning for Egevolden. Bestyrelsen har fået trumfet igennem, at biler registrerede med handicap tilladelse ikke behøver at have det blå kort i forrude pga. risiko for indbrud i bilen.
- Affaldscontainerne er flyttet væk fra gadeplan og ind til siden. Det har været en kamp, at få Hvidovre kommune til at godkende placeringen. Der er ekstra tømning af restaffald hver uge.
- Der er opsat klapstole i opgangene.
- Nye blomsterkummer på parkeringspladsen.
- Der er mulighed for at benytte indgangen ved børnehaven hvis man skal på boldbanen med f.eks. rollator (der skal bruges samme nøgle, som til miljøgården).
- Beboer aktiviteter: loppemarked, jubilæumsfest, fastelavn, Halloween, viseaften og jule hygge – tak til alle frivillige.
- Brand – hvad har vi lært? Det er suverænt myndighederne som bestemmer, der er ingen krav til bestyrelsen og de er ikke ansvarlige. Driften bliver inddraget sammen med forsikringsselskaberne. Det er beboernes egen indboforsikring som skal dække skader på inventar samt stå for genhusning. Ejendommens forsikring dækker skader på bygningen.

Fremtidsplaner udendørs:

- Der kommer ny asfalt på brandvejen på legepladssiden.
- Kanter og sveller på legepladssiden skal renoveres.
- Der plantes flere buske ud mod Ege volden, så det ikke ser så bart ud.
- Facaderne males i en mere moderne farve, så der er sammenhæng mellem bygningerne og carporte/garager. Driften indhenter tilbud.
- Overvågningen forbedres.

Fremtidsplaner indendørs:

- Løbende vedligeholdelse af gulve
- Renovering af badeværelser. Bestyrelsen går i gang med at afsøge markedet for at finde løsninger til, hvad vi kan gøre for at badeværelserne bliver pænere.

Ved alle fremtidige projekter skal der indhentes tilbud, som skal gennemarbejdes, og derfor lover vi ikke, at vi er færdige med det hele allerede de kommende år.

Hvordan vil bestyrelsen arbejde?

- Mindre bureaukrati, men i stedet for udfordre og stille krav til Lejerbo og Hvidovre kommune.
- Mere fornuft – finde bedre løsninger
- Stabilitet – både blandt medarbejdere og frivillige samt arbejdsro.

TAK til:

- Afdelingen – for arrangementer, møder, input og ris/ros.
- Klublederne – I gør en kæmpe indsats
- Blomsterpasserne
- Driften
- Bestyrelsen – tak til Bent, som ikke genopstiller efter 10 år i bestyrelsen.

Spørgsmål til beretningen

Hvorfor skal der være flere buske mod Ege volden? Blev de ikke fjernet pga. rotter?

Svar: Der kommer lidt mere, så det ikke ser så bart ud, men ikke så meget at det igen bliver attraktivt for rotter.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

4) Godkendelse af årsregnskab for 2022/23

Der var rigtig mange spørgsmål og diskussioner til og om årsregnskabet på grund af det store underskud. Det var ikke muligt at få svar på de spørgsmål, som beboerne stillede.

Alle tilstedeværende stemte nej til driftsregnskabet og ønsker følgende af Lejerbo:

- Hvor i regnskabet fremgår udgifter og indtægter fra ladestanderne?
- Hvordan kan så store overskridelser finde sted uden at det bliver opdaget?
- Lejerbo skal levere et detaljeret regnskab og bestyrelsen skal have mulighed for at gennemgå alle bilag.

Der indkaldes til nyt afdelingsmøde når et detaljeret årsregnskab foreligger og kan gennemgås af Lejerbo på mødet.

5) Godkendelse af driftsbudget for 2024/25

Punktet udskydes indtil årsregnskabet for 2022/23 er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde.

6) Behandling af indkomne forslag

6.1) Hunderegler/skilte

Der er nye skilte på vej, evt. også skilte med teksten: "privat område".

Spørgsmål: Hvem skal håndhæve reglerne?

Svar: Hverken driften eller bestyrelsen kan håndhæve reglerne, der må ringes til politiet.

Bestyrelsen og driften arbejder videre med forslaget.

6.2) Selskabslokale

Forslaget blev vedtaget og udlejning af lokalet vil snarest blive iværksat. Man afventer, at Lejerbo opretter en konto til formålet og fortsætter med den hidtidige praksis indtil denne er på plads.

6.3) Emhætte udsugning

Ifølge bygningsreglementet kan der ikke etableres emhætter med udsugning.

6.4 – 6.6) Carporte/garager og handicapplads, carporte/garager pris og fart ved opgange

Forslagsstiller var ikke til stede ved mødet. Andre beboere ønskede punkt 6.4 og 6.6 behandlet. Punkt 6.5 udgik.

Carporte/garager og handicapplads: det blev vedtaget, at fremadrettet kan man kun få tildelt 1 af delene.

Fart ved opgange: prisen pr. "bump" er 10.000 kr. ekskl. montering. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Der er pt. Ingen ledige carporte.

6.7) Bestyrelsen - forretningsorden

Afdelingsmødet kan ikke behandle bestyrelsens forretningsorden, den bliver udfærdiget på bestyrelsens konstituerende møde.

Forslaget blev afvist

6.8) Carporte/garager - brug

Forslaget blev nedstemt

6.9) Opdatering af hjemmeside

Bestyrelsen er i gang med at opdatere hjemmesiden. Der vil komme flere "faner" med information om husorden, kluboversigt samt dagsorden og referat fra bestyrelsesmøderne.

6.10) Vejafmærkning af parkeringsplads

Forslaget blev trukket på baggrund af afdelingens økonomi.

6.11) Ændring af aftale med City Parkering

Bestyrelsen presser hele tiden City Parkering i forhold til at tilrette ordningen til afdelingens behov.

Bestyrelsen undersøger om afdelingen kan få 25% af City Parkerings indtægter i stedet for de nuværende 10%.

City Parkering overgår til Q-Park pr. 1/1 2024. Bestyrelsen vil gennemgå den nuværende kontrakt ved overgangen og evt. undersøge ny leverandør.

Spørgsmål om der kan være længere ladetid for beboere end de nuværende 3 timer.

Svar: det er den praksis der er alle steder og den beslutning, som afdelingsmødet har truffet. Man kan som beboer parkere ved laderne i tidsrummet 22.00 – 07.00.

Forslaget om at afskaffe parkeringskontrol blev nedstemt.

6.12) Vand på grillpladsen

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget

6.13) Gasgrill på grillpladsen

Forslaget blev nedstemt

7) Valg af formand til afdelingsbestyrelsen (2-årig periode)

Robina Yasin genvalgt uden modkandidater.

7.1) Valg til afdelingsbestyrelsen (2-årig periode)

Følgende stillede op som bestyrelsesmedlem til afdelingsbestyrelsen:

Lena, Simab, Birgit, Mogens, Jette, Lya, Percy (trak sig inden afstemningen), Benjamin, Luise og Liselotte.

Lena (90 stemmer), Simab (57 stemmer) og Luise (57 stemmer) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

7.2) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (1 årig periode)

Følgende stillede op som suppleant til afdelingsbestyrelsen:

Mogens, Jette, Birgit og Liselotte.

Liselotte (68 stemmer) og Birgit (42 stemmer) blev valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8) Eventuelt

Intet til dette punkt.

Referent: Liselotte Bak Nielsen

Referatet er godkendt af dirigent Erik Gemmer og afdelingsformand Robin Yasin


ERIK GEMMER


ROBINA YASIN