



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Torsdag d. 9-3-2023 kl. 19.00-21.00 med følgende dagsorden:

Deltagere	Robina, Lena, Lone, Mogens, Anne, Simab, Morten, Arne
Ordstyrer	Robina
Afbud	Birgit, Bent
Referent	Lena
Frugt.	Robina
1.	Endelig "godkendelse" af dagsorden. 5 min.) Ok
2.	Lokal inspektør. (20 min.) <ul style="list-style-type: none">• Budget/Økonomi Økonomien er med køb af traktor 9,34% over Uden køb af traktor er den 6,14% under.• Restaffald – ekstra tømning? En ekstra tømning af restaffald pr. uge vil koste 120.000 kr. om året. 3 ekstra beholdere til restaffald ved nr 4, 20 og 26 vil koste 86.000 kr. Beslutningen blev, at vi får tømt restaffald en ekstra gang pr. uge.
3.	Varmemester <ul style="list-style-type: none">• Status asfalt og carporte/garage<ul style="list-style-type: none">• Der er lidt forsinkelse pga. vejret. Firmaet håber, at de kan få indhentet noget tid.• Carporte/garage Firmaet regner med at kunne starte uge 14/15• Parkering – skal reglerne ændres for tungere/højere biler/Elbiler.<ul style="list-style-type: none">• På de nye skilte der bliver sat op, bliver det ændret, så elbiler bliver undtaget regler med vægt.

- **Tekstilhåndtering – status**

Det er svært at komme i kontakt med Røde Kors osv. Intet nyt endnu. Morten rykker efter det, så der kan findes en løsning.

- **Affaldsstationer – placering?**

Er ved at undersøge med Hvidovre kommune, om de kan blive stående oppe på græsset.

El-ladestander

El-ladestanderne bliver brugt en hel del nu. I januar blev 2/3 brugt af egne beboere. Resten er udefra kommende-

- **Blå container**

Stor blå container ved nr 28 er væk. Den blev solgt for 7.500 kr ex moms. På pladsen kommer der hegn, da pladsen skal bruges til haveaffald. Der hvor der er haveaffald nu, skal der indhentes tilbud til en vaskeplads til driftens maskiner.

- **Overskudblomster**

Driften har ca. 60 blomsterløg i overskud. Blomsterfolkene (Ditte, Bent og Mogens) kan plante dem, hvis de vil og ellers finder driften du af, hvor de skal plantes.

Midlertidlig MC-plads

Der er blevet spurgt ind til en midlertidlig plads til motorcykler imens man er i gang med asfalt projekt. Dette bliver ikke muligt, da Vi taler om en meget kort periode.

Lås på hundegård

Der er ønske om, at der bliver sat en hængelås på hundegården, så udefrakommende ikke bruger hundegården. Driften får sat en hængelås

	<p>på, og beboerne skal bruge den samme nøgle til hængelåsen, som man bruger ovre ved storskrald.</p> <p>Projekter</p> <p>Hegn er færdigt med at blive repareret efter træfældning.</p> <p>Blomsterløg er lagt rundt om træerne på legepladssiden.</p> <p>Der bliver fræsset langs Egevolden i slut Marts.</p> <p>Der er 3 små projekter i den kommende tid. Det er Gacl-bed, sti til hundegård og belægning under læhegn ved blok 1 (Nr 2-12)</p>
4.	<p>Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hundestemning – status. • Der er desværre fejl i dato på stemmesedler og nogle beboere har ikke fået stemmeseddel. Ny stemmeseddel bliver delt ud i morgen fredag d. 10 marts. • Klupsæde i opgang – beslutning. • Der kommer klupsæder i alle opgangene ved døren ud mod parkeringspladsen. Der er blevet indhentet 3 tilbud og valget blev dem til 1400 kr. ex moms. Det bliver i alt 21.000 kr. • Bestyrelsesmail – gennemgang <p>Mail fra en beboer, at nogen opholder sig i kælderen ved nr 24. Driften er inde over det og lokalpolitiet er blevet kontaktet. Beboerne bliver opfordret til at kontakte politiet på 114, hvis de oplever noget.</p> <p>Mail fra beboer ang. Registrering af hunde i afdelingen, da man oplever, at der bla er kamphunde her. Der bliver fuldt op det, da bestyrelsen lige skal finde ud af med Lejerbo, hvordan vi gør i forhold til GDPR.</p> <p>Mail fra beboer der uddyber bekymring over, at driften har for mange store projekter i gang på samme tid. Driften er allerede opmærksom på, at der er har været mange ting i gang på det senest og at de har lært af det. Det næste stykke tid er der kun små projekter.</p> <p>Mail fra beboer ang. Handicappladser, som der skal nedlægges nu. Da det er besluttet på afdelingsmødet i november, kan dette ikke ændres. Derfor er det kun dem med Serviceloven 114 der bibeholder deres plads.</p>

Der arbejdes dog på, at få lavet flere almindelige pladser ved blok 1 (Nr 2-12)

- **Ansøgning**

Venter med ansøgninger grundet tid.

- **Repræsentantskabet.**

- Der skulle vælges 2 til repræsentantskabet. Robina og Lone stillede op og blev valgt.

- **Kursus**

- 26 April. Tilmelding til Robina, da tilmelding er samlet til dette kursus

- **Afdelingstjek – dato**

- Forslag Onsdag d. 3 Maj kl. 17.30 sammen med bestyrelsesmøde.

- **Budgetmøde – dato**

Forslag Onsdag d. 7 Juni kl. 17.00 sammen med bestyrelsesmøde.

- **Jubilæumsfest – dato**

- Lørdag d. 26 August.

- **AU**

Der er udfordringer med AU og forslaget er, at AU skal lukkes ned grundet samarbejdsproblemer intern i AU's bestyrelse samt udenfor AU. Flertallet i bestyrelsen besluttede, at AU lukkes ned pr. dags dato.

Der blev udover dette aftalt, at der skal startes en børneklub i afdelingen efter ønske fra flere beboere.

	<ul style="list-style-type: none"> • Julefrokost <p>Man må meget gerne tænke og komme med ideer til Julefrokosten fredag d. 24 november.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boremaskine – FB • Der var været ønske om, at der blev købt en anden slags boremaskine, som man ville kunne låne på ejendomskontoret. Dette er der ingen grund til, da den man allerede kan låne kan bruges i betonen her •
5.	Fibernet – venter til næste møde grundet tiden
Kommende møder	9/3-2023,12/4-2023, 10/5-2023, 14/6-2023, 9/8-2023, 13/9-2023, 11/10-2023, 1/11 2023, AFDELINGSMØDE 8 /11-2023 , 13/12-2023