



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Onsdag d. 3. april 2024 kl. 19:00-21:00 med følgende dagsorden:

Deltagere	Anne, Birgit, Mogens, Lenni, Lone, Robina og Liselotte
Ordstyrer	Robina
Afbud	Lena, Luise og Simab
Referent	Liselotte
Frugt	Robina
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Punkt 9 og 10 tilføjet
2.	Endelig godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Referat godkendt på mail
3.	Varmemester <ul style="list-style-type: none">• Q-Park: processen er i gang. Kontaktperson fra firmaet kommer på et bestyrelsesmøde og informerer bestyrelsen om den nye ordning. De licenser, som er udstedet til beboere i afdelingen opdateres hver måned, så fraflyttede beboere ikke længere har tilladelse. Driften sender en kort status til beboerne om processen.• Pris på el ladestanderne: prisen i afdelingen er ca. 1 kr. dyrere end de andre ladere i området. Prisen nedsættes, så vi er ca. 50 øre billigere end de andre steder og vi håber, at det kan tiltrække flere udefra. Der vil fremover være fri parkering mens bilen lader. En halv time efter ladningen er afsluttet opkræves gebyr pr. påbegyndt halv time. Hvis der kommer stor efterspørgsel på ladestanderne, vil den tidsbegrænsede regel blive genovervejet.• Smøring og eftersyn af vinduer påbegyndes. Beboere varsles og får et fremmøde interval på 2 timer.• Blanketter til depositum ved udlån af nøglebrikker og boremaskine godkendt.• Økonomi: + 20%. Der kommer en ekstra regning for udbedring af faldstamme og dør i en bolig. Denne udgift burde være en del af den oprindelige aftale. Lenni undersøger.
4.	Formanden <ul style="list-style-type: none">• Værksted - status fra driften og udmelding: 10.000 kr. for strøm og lamper, 6.000 for en høvlebænk og arbejdsbord. Der monteres nøglebrik. I alt ca. 30.000. Driften sætter arbejdet i gang. 20.000 fra beboerkontoen (119) og resten dækkes af driften.• Vagtfirma status og udmelding: Lejerbo er på sagen.

	<ul style="list-style-type: none"> • Stop spild lokalt – mail: kontaktperson inviteres til næste bestyrelsesmøde, så bestyrelsen kan træffe en beslutning på et oplyst grundlag. • Loppemarked – indkaldelse til klubberne: Formøde om loppemarked d. 8/5 kl. 18.00-19.00 i beboercaféen. Anne indkalder.
5.	Økonomi/Lone og Robina <ul style="list-style-type: none"> • Intet til dette punkt
6.	Beboercaféen: <ul style="list-style-type: none"> • Der er indkøbt nye stole til beboercaféen og fællesklubben, som kommer i løbet af maj.
7.	Dørtelefoner/ Liselotte <ul style="list-style-type: none"> • Tilbud indhentes
8.	Mails til bestyrelsen <ul style="list-style-type: none"> • Klage over beboere: håndteres af Lejerbo • Ansøgning om inventar til beboercaféen: gode initiativer, men bestyrelsen har brug for et prisoverslag. • Udvidelse af åbningstid for hobbyklub og pc-support: godkendt af bestyrelsen.
9.	Elektriske kørestole <ul style="list-style-type: none"> • Lenni undersøger om der kan lukkes for strømmen og/eller opsættes bi-måler i de fælles stikkontakter, så regningen tilfalder den enkelte bruger.
10.	Hoppeborg til loppemarked <ul style="list-style-type: none"> • Lone har indhentet tilbud, men DUI er fortsat billigst.
11.	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"> • Tavshedserklæring fra Lejerbo: udsendt til alle bestyrelsesmedlemmer, som underskrives online. • Tilbud på udskiftning af badeværelser: der skal laves en prøvehandling, som koster 35 – 40.000 kr. Herefter kan et endeligt tilbud udformes. • Der udarbejdes fælles nyhedsbrev fra bestyrelsen og driften.
Kommende møder	Bestyrelsesmøder: 8/5, 12/6, 21/8, 11/9, 9/10, 13/11, og 11/12, Afdelingsmøde: 7/11 Julefrokost: 29/11