



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

28-12-2023

Referat af bestyrelsesmøde, torsdag d. 14/12 2023 kl. 19.00-21.00, i fællesklubben, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Anne, Birgit, Robina, Mogens, Lone, Simab, Lena, Lenni og Liselotte
Afbud	Luise, Arne
Referent	Liselotte
Frugt	Robina
Kl. 19.00 – 19.15	Godkendelse af klubledernes halvårsregnskab
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Rengøring og skiltning føjet til punkt 4
2.	Godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Referatet godkendt• Fremover vil referatet blive sendt til alle på mail. Eventuelle kommentarer skal være referenten i hænde 5 hverdage efter udsendelsen. Referatet lægges herefter på hjemmesiden.
3.	Lokal inspektør/varmemester <ul style="list-style-type: none">• Der har været stillingsopslag til de ledige stillinger. Da der ikke var en egnet kandidat, bliver stillingerne genopslået.• Der er ingen gennemgang af økonomien, da Arne er fraværende og Lenni ikke har fået materialet til fremlæggelse.• Fremover vil Arne deltage minimalt i bestyrelsesmøderne og punktet vil blive varetaget af Lenni
4.	Formanden <ul style="list-style-type: none">• Afdelingsmødet: ordinært og ekstraordinært møde afholdt. Der var stor utilfredshed blandt beboerne med regnskabet og Lejerbos håndtering af bogføring.• To do liste fra afdelingsmødet:<ul style="list-style-type: none">○ Hjemmesiden: Robina har justeret den og der er nu faner med referater og husorden. Lena sørger for at information om selskabslokalet bliver lagt op når det er klar.○ Husorden: skal opdateres med regler for carporte/garager og selskabslokalet.○ Cityparkering: Vi kender endnu ikke betingelserne for overgang til nyt firma. Bestyrelsen vil gennemgå kontrakten og vurdere om der skal indhentes tilbud fra andre firmaer. Bestyrelsen undersøger om afdelingen kan opnå mere end 10% af de udstedte afgifter.○ Elbiler, skiltning: Lenni undersøger om beboere kan lade uden tidsbegrænsning.○ NR Green: Afdelingen har en servicekontrakt i 10 år på vandspareprojektet. Lenni undersøger om de timer, som

	<p>driften bruger kan faktureres under servicekontrakten. Robina kontakter Lejerbo for at få en kopi af kontrakten.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kontering: Bestyrelsen ønsker at driften og Lejerbo konterer korrekt fremadrettet. ○ Ferieafløser: Der vil ikke blive brugt ferieafløser i driften fremover, da udgiften er for stor. Ferien må fordeles mellem medarbejderne således at driften kan opretholdes uden hjælp udefra. ○ Selskabslokalet – status: Der har været en udlejning siden genåbningen. Der afventes stadig afklaring vedr. MobilePay. Der er indgået aftale med rengøringsfirma. ○ Forretningsorden: Robina retter den nuværende forretningsorden til med følgende: årsplan laves i januar, referat godkendes på mail og lægges på hjemmesiden, så beboerne hurtigere kan læse det. ○ Næstformand: Lena blev valgt. ○ Repræsentantskabsmøde: Afdelingen har 2 pladser. Formanden er selvskrevet til den ene og Lone varetager den anden. ○ Årshjul med møder: Planlægges i januar ○ Rengøring: Driften laver et nyt udbud. ○ Skiltning: Skiltene er bestilt og på vej.
5.	<p>Økonomi – Lone og Robina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lenni undersøger om afdelingen opfylder kravene for temperatur på returvand, så vi ikke skal betale afgift • Robina undersøger fordelingsnøglen for aflønning af driftens medarbejdere i forhold til timer i andre afdelinger.
6.	<p>Mails til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansøgning om nytårsfest i beboercafeen godkendt. • Henvendelse om snyd med stemmesedler ved afdelingsmødet. Fremover skal dirigenten gøre opmærksom på, at hvis man forlader mødet, så skal stemmesedlerne afleveres.
7.	<p>Evt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retningslinjer for arrangementer i afdelingen kommer på hjemmesiden.
Kommende møder	<i>10/1, 14/2, 13/3, 10/4, 8/5, 12/6, 14/8, 11/9, 9/10, 13/11 og 11/12</i>