



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 7/2 2024 kl. 19.00 - 21.00, i bestyrelseslokalet, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Robina, Lena, Birgit, Anne, Simab, Lenni, Mogens, Lone, Luise og Liselotte
Afbud	
Referent	Liselotte
Frugt.	Lena
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Punkterne 7 – 12 tilføjet
2.	Endelig godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Præcisering af punkt 3: Lokalinspektør er 8 timer pr. uge i Hvidovre syd, heraf de 5 i afdeling 184.
3.	Varmemester <ul style="list-style-type: none">• 2 nye ansat, den ene i jobtræning i 4 uger. Der er endnu en kandidat, som pt. er på barsel – han kan være interesseret efter endt orlov.• Vandforbrug: vi betaler 75.000 kr. årligt i bødefgift for tilbageløb af det varme vand (afkølingstillæg). Lenni har igangsat undersøgelse af hvad det vil koste at omlægge anlægget, så afdelingen ikke skal have denne udgift.• Driftens nuværende elbil skal udskiftes og der afprøves forskellige muligheder. De andre afdelinger skal være med til at betale for den – en fordelingsnøgle er ved at blive udregnet. Kan købes for budget 25/26. Driften ser også på om en varevogn er en bedre løsning.• Parkering: Lenni har modtaget mail fra Q-park, der er intet om den nye aftale, så vi afventer svar. Det er stadig MitCp som gælder indtil andet oplyses.• Rengøring: stadig i proces med at finde nyt firma.• Døre og karme er blevet malet i en bolig. Det er en god og pæn løsning. Prisen er 9750,- for 3 rums bolig. Jo flere døre man får lavet, jo lavere bliver prisen. Det er muligt, at man kan slå sig sammen med naboerne og opnå bedre pris (skal være på samme etage).• Økonomi: 13% over budget, da der er kommet en regning for strøm fra asfaltprojektet på 90.000 kr. Bestyrelsen undrer sig over, at regningen er blevet betalt, da det var en del af udbudsmaterialet og udgiften må derfor påhvile rådgiveren NRGreen. Det er ikke muligt at finde de kontrakter, som er indgået med firmaet – de findes hverken på kontoret eller hos Lejerbo. Bestyrelsen beder Lenni om at kontakte lokalinspektør og NRGreen, så bestyrelsen kan orientere sig i udbudsmateriale samt kontrakter.

	<ul style="list-style-type: none"> • Huller i asfalt ved nr. 26. Lenni undersøger sagen.
4.	<p>Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen, FB og mandat: alle bestyrelsesmedlemmer bør svare beboerne på FB, det er ikke kun Robinas opgave/rolle. Vi har alle fælles ansvar. Der skal være større opmærksomhed på hvad der godkendes. Hvis et opslag er af oplysende karakter, f.eks. at reparatør af elevator er rekvireret, så bør kommentarer slås fra, så tråden ikke udvikler sig. • Møde med klubberne: er der behov for at holde 2 møder årligt med klubberne? Det er bestyrelsens oplevelse, at klubberne er selvkørende og alt fungerer. Der holdes møde i maj måned, hvor loppemarked planlægges. • Fastelavn: udvalget har anmodet om 2000 kr. til arrangementet. Bestyrelsen godkender beløbet. • Selskabslokale: mangler fortsat simkort til telefon og der er ikke kommet en afklaring vedr. MobilPay. Fremover skal beboerne indbetale depositum og leje på bankkontoen og depositum udbetales til beboers bankkonto efter lejen. • Der er stadig beboere som tager ophold i kældrene. Det er ikke muligt at vide hvor mange nøgler der er i omløb og driften har derfor indhentet tilbud på brikssystem til 2 kældere på 20.000. Da det er usikkert om brikssystemet vil afhjælpe problemet, vil bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt sætte arbejdet i gang.
5.	<p>Økonomi/Lone og Robina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er brugt 10.000 kr. på elektronisk låsesystem til selskabslokalet
6.	<p>Mails til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er kommet 2 mails: <ul style="list-style-type: none"> ○ Torsdags klubben er lukket grundet manglende opbakning. ○ Ansøgning om ny printer til beboerklubben. Bestyrelsen hæver beløbet til 3000 kr. til printer og blæk. Der skal vælges en maskine hvor der kan købes billigt blæk.
7.	<p>Elladestandere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afventer nyt firmas udspil vedr. længere parkering for beboere
8.	<p>Skilte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der mangler stadig de nye skilte med regler for adfærd på området.
9.	<p>Videoovervågning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Videoovervågningen har været afbrudt i en uge pga. strømafbrydelse. Driften er nu opmærksom på, at hvis strømmen har været afbrudt, så skal systemet genstartes.
10.	<p>Vinduer/ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle vinduer smøres og justeres. Prisen bliver 103.000 kr. og der er afsat 150.000 kr. i budgettet.
11.	<p>Cykler og barnevogne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indsamlede cykler, barnevogne mm. fra afdelingens område kan nu fjernes (afdelingen skal opbevare det i 3 måneder).
12.	<p>Kloakdæksel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Et kloakdæksel er sunket ved carportene. Lenni undersøger sagen.

13.	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Fællesmøde for afdelingsbestyrelser i Hvidovre om afdelingstjek, vedligeholdelsesplaner og budget afholdes d. 7/5 kl. 17.00 – 20.30. Robina skal have besked inden 1. april hvis man ønsker at deltage. Deltagelse i arrangementet er gratis for afdelingen. Hvis der sker udeblivelse uden afbud, vil afdelingen blive belastet med omkostninger for den/de der udebliver.
Kommende møder	<p>Bestyrelsesmøder: 13/3, 10/4, 8/5, 12/6, 21/8, 11/9, 9/10, 13/11 og 11/12 Afdelingsmøde: 7/11 Repræsentantskabsmøde: 27/11</p>

