



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 10/1 2024 kl. 19.00 - 21.00, i bestyrelseslokalet, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Robina, Lena, Birgit, Anne, Simab, Lenni, Mogens, Lone, Luise og Liselotte
Afbud	
Referent	Liselotte
Frugt.	Robina
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Punkterne 7 – 9 tilføjet
2.	Endelig godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Ingen kommentarer
3.	Varmemester <ul style="list-style-type: none">• Der mangler fortsat 2 medarbejdere. Der er ikke kommet kvalificerede ansøgere og stillingerne er derfor opslået for 3. gang. Jobcentret er kontaktet, men de har heller ingen kandidater. Når der kommer ansøgninger, så holdes løbende samtaler. Den nuværende elev skal på sidste skoleophold i januar og er herefter uddannet. Der skal ansættes ny elev.• Budgettet viser et overskud på 6%. Lenni efterser håndværkerlønningerne og materialepriser købt gennem firmaerne for at undersøge om vi betaler overpriser ved ikke selv at stå for indkøbene.• Der laves nyt udbud til rengøringen. Det deles i 3: trappevask, vinduespolering og lokaler.• Afkøling af det varme vand/returvand: vi ligger på ca. 20%, men skulle gerne op på 35%. Lenni undersøger fortsat.• Fordelingsnøgle for driften (fordeling af lønudgifter):<ul style="list-style-type: none">○ Afdeling 83 – 16 lejemål: 4 timer pr. uge.○ Afdeling 272 – 30 lejemål: 10 timer pr. uge (8 til gårdmandsopgaver).○ Afdeling 184 – 252 lejemål: 162 timer pr. uge (lokalinspektør på 37 timer, som servicerer alle afdelinger i Hvidovre syd – 8 timer i afd. 184).○ Afdeling 636 – 12 lejemål: 5 timer pr. uge.○ Afdeling 654 – 30 lejemål: 13 timer pr. uge.○ Afdeling 748 – 20 lejemål: 52 gårdmandstimer og 18 varmemestertimer pr. år.

4.	<p>Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde er omdelt og PowerPoint er lagt på hjemmesiden. • Husordenen er opdateret og lagt på hjemmesiden. • Vedligeholdelsesreglementet: beboerne kan selv kontakte maler og få malet døre og karme efter reglementet eller udskifte døren. Dette vil være for beboers egen regning. • Årshjul: <ul style="list-style-type: none"> ○ bestyrelsesmøder: 7/2, 13/3, 10/4, 8/5, 12/6, 21/8, 11/9, 9/10, 13/11 og 11/12. ○ Afdelingsmøde: 7/11. ○ Julefrokost: 29/11. ○ Repræsentantskabsmøde: 27/11. ○ Loppemarked: 1/6. ○ Der mangler datoer for afdelingstjek og budgetmøde. Der kan evt. komme et ekstra møde i november inden afdelingsmødet. • Cityparkering: er blevet opkøbt af Q-Park. Der gælder stadig samme regler. • Lokalinspektørordningen: Forslag om, at afdelingen melder sig ud af lokalinspektørordningen. Vi undersøger hvilke erfaringer andre afdelinger har. • Selskabslokale: MobilPay løsningen kan ikke bruges, da det ikke er lovligt at tilbagebetale depositum til beboerne. Vi fortsætter med kontanter og håber at der findes en løsning. Rengøringen halter i lokalet, Lena er på sagen og kan evt. træde til og stå for rengøringen.
5.	<p>Økonomi/Lone og Robina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intet til dette punkt
6.	<p>Mails til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 mail fra beboer vedr. parkering og skiltning behandlet. Bestyrelsen svarer.
7.	<p>Snerydning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er nu afklaret hvor afdelingen skal rydde og hvor det er Hvidovre kommunes ansvar. Når der ryddes sne udenfor arbejdstid, så ryddes der kun det lovpligtige.
8.	<p>Solceller</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan det betale sig at have solceller og ladestandere? Der er en opgørelse over indtægter og udgifter i referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde.
9.	<p>Elforbrug</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elforbruget for afdelingen er steget voldsomt. Bestyrelsen kan ikke få en forklaring fra Lejerbo og arbejder videre med sagen.
10.	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intet til dette punkt
Kommende møder	<p>Bestyrelsesmøder: 7/2, 13/3, 10/4, 8/5, 12/6, 21/8, 11/9, 9/10, 13/11 og 11/12 Afdelingsmøde: 7/11 Repræsentantskabsmøde: 27/11</p>