

Referat af bestyrelsesmøde 13/9-2023:

Deltager: Robina, Lena, Bent, Lone, Mogens, Anne, Arne, Lenni og Kenneth

Ordstyrer: Robina.

Afbud: Birgit, Simab.

Referent: Lone.

Frugt: Robina.

1. Endelig godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Endelig godkendelse af referat

Referat blev godkendt

3. Lokalinspektør Arne Dimon.

Regnskabsår 1/7-2023 til 30/6-2024.

Konto 115 er 3 % over svarene til ca 30 tusinde kr.

City parkering.

Afdeling 184 modtager ca 10% af parkeringsafgifter.

Gæstetilladelser er ubegrænsede.

4. Varmemester.

Vi byder vores nye varmemester velkommen til afdeling og det første møde med bestyrelsen.

Der er ikke så meget at fortælle fra driften pt skal lige falde til og få styr på hvem hvad og hvor.

5. Formand.

Der er flere punkter.

1. Brand i nr 12 har været en forskrækkelse for os alle og det er så vigtigt at oplyse beboerne om vigtigheden i at have indbo forsikring.

Arne oplyser status er at det går som det skal med alle parter ang forsikring håndværker men der er ingen tidshorisont hvornår arb er færdigt. Ejendommene er forsikret hos Tryg.

2. Vandtryk.

Varme kedel slammes ud 1 gang ugentlig fremtidigt.

Skal rørene afkalkes og kan de holde til det.

Flere beboer oplever støj og pibe lyde på badeværelserne ved brug af vand driften vil undersøge det.

3 vaskeri - fejl og regninger.

De regninger som beboerne har modtaget er for nogens velkommen fra periode februar til august 2023 se opkrævninger på vask på indbetaling af husleje og er der stadig noget som ikke stemmer skal driften kontaktes.

Rensning af maskiner:
Kenneth vil undersøge det.

4. City parkering.
Arne har svaret på de spørgsmål der er.

5. Blomster kummer
Der skulle gerne plantes i dem her i efteråret.

6. Sag: Fortrolig,

7. Jubilæums festen samlet pris ca 88-95 tusinde kroner mangler stadig regninger fra DUI

8. Julefrokost der er sendt indbydelser ud til drift klub leder og bestyrelsen.

9. Afdelings møde
Dato er Torsdag 16/11 2023 kl 19 til 21.

10. Cykel rum.
Pga en del tyveri af cykler efterlyses flere cykel rum.
Driften oplyser at der er et rum mellem 2-4 som kan blive til cykelrum.

Vi aftaler også en oprydning i alle cykel rum.

10. Driften
Arne oplyser at bestyrelsen intet har med driften at gøre og hvis der er noget bestyrelsen, har spørgsmål til skal der rettes henvendelse til Arne. Vi skal kunne samarbejde godt.

11. Klubmøde.
Klubmødet gik fint.
Der er modtaget ønske fra tirsdags klubben om at vide hvad rengøring af lokalet indebære fra rengørings firmaet.
Tjek af køleskab.
Lamper efterses i køkken.

Onsdags klubben vil gerne flyttes til torsdag det er aftalt og nye sedler er sat op i opgangene.

Fredags klubben ønsker at få aircondition da der meget hurtigt bliver varmt i lokalet.
Det skal op på buget møde.

Børneklubben har ønske om printer og en dymo og 1000,kr til Halloween og Julefest.
Det er bevilligede.

12. Radius.
Der var manglen info til driften og beboer ang afbrydelse af el.

13. Rengøring.

Rengøring af trapper elevator der er flere beboer der klager over dem.
Arne tag kontakt til firmaet.

6. Økonomi.

Vi venter på års regnskab.

7. Skiltning / Lena.

Lena efterlyser de nye skilte som efter aftale med Morten skulle være lavet skitser til.
Aftaler at driften fjerner restemad de skilte med gamle regler og stavefejl bliver fjernet.
Lejerbo skilt trænger til rengøring det ordner driften.

8. Mails til bestyrelsen

Mails er besvares.

9. Evt.

ikke noget denne gang.