



# **LEJERBO AFD 184**

## **EGEVOLDEN II**

### **Nyhedsbrev fra bestyrelsen og driften forår 2024**

#### **Nye medarbejdere i driften**

Vi er så heldige, at vi har fået to nye medarbejdere i driften:

- Jonas Saini er 35 år gammel og kommer fra detailbranchen.
- Caya Olsen er 49 år gammel og uddannet maler.
- Nikolaj Kallehaug er færdiguddæret ejendomsservicetekniker d. 24.4.2024, og er ansat som ejendomsservicetekniker de næste 3 måneder.
- Vi får også en praktikant som hedder Birgit Søderholm, som er 63 år gammel. Birgit skal støtte op på kontoret i sin praktikperiode.

#### **Sommerferie bemanning**

Til orientering så bliver vi færre på ejendomskontoret i sommerperioden, da vi alle skal have afholdt vores ferie. Dette får dog ikke nogen konsekvens for åbningstiden.

#### **SMS-service**

Vi vil gerne opfordre alle beboere til at tilmelde jer vores sms-ordning, hvor vi sender informationer ud, som kan være til gavn for alle, bl.a. ved akutte situationer o. lign. I kan blive tilkoblet denne service ved at kontakte kontoret i åbningstiden og oplyse jeres telefonnummer, eller lægge en besked på telefonsvareren. Man kan også bruge denne QR-kode:



### **Parkering ved EL-Standere ændres**

Parkeringen ved el-standerne ændres for at gøre det til gavn for beboerne. Fremadrettet vil man kunne holde til bilen er fuldt opladet. Bilen skal dog fjernes efter 30 minutter efter opladningen er afsluttet. Hvis man parkerer senere end kl. 22:00, så kan man holde til kl. 07:00 næste morgen.

### **Q-Park**

Vi er stadig i dialog med Q-park omkring overgangen fra City Parkering. Vi orienterer jer selvfølgelig, så snart der er mere nyt. Indtil I hører fra os, så gælder de samme regler som hidtil, og man kan rekvirere de nye gæstebilletter på ejendomskontoret i åbningstiden.

### **Affaldsposer og grønne poser**

Fremadrettet vil affaldsposer og de grønne bioposer kunne afhentes i åbningstiderne eller omdeles hver onsdag, hvis man har bedt om at få dem udleveret. Vi oplever, at mange beboere har alt for mange poser, som ikke bliver brugt, og derfor vælger vi denne løsning. Disse kan bestilles på mail, telefon eller sms.

### **Nøglebrikker**

Fremover vil der blive opkrævet et depositum på 200 kr., når beboere låner en nøglebrik på kontoret.

Vi oplever desværre, at de ikke bliver leveret tilbage efter brug, og bestyrelsen og driften vil gerne undgå denne ekstra udgift.

### **Boremaskine**

Driften har indkøbt nye boremaskiner, som kan lånes af alle beboere. Der vil fremover være et depositum på 500 kr.

Hvis boremaskinen ikke afleveres efter brug, vil beboeren blive opkrævet boremaskinens værdi (fratrullet depositum) af Lejerbo.

### **Beboer værksted**

Vi går stille og roligt i gang med arbejdet med at få etableret vores gør-det-selv værksted ved garagen ved nummer 18. Vi håber at vi kan blive færdige på denne side af sommeren, og vi skriver selvfølgelig, når værkstedet står klar til brug.

### **Planteprojekt med 2. klasse**

Inden for de kommende måneder, går vi i gang med et mini planteprojekt på nogle timer, hvor vi har allieret os med en 2. klasse fra Frydenhøjskolen. Klassen vil sætte nye planter i blomsterkummerne, da de gamle planter er druknet og tørre. De får heldigvis hjælp fra vores lokale gartner, som hjælper dem med projektet.

## **Loppemarked - sæt kryds i kalenderen**

Vi afholder loppemarked i afdelingen **søndag d. 2. juni**, så sæt allerede kryds i kalenderen nu. Vi lover det bliver en hyggelig dag for både børn og voksne.

## **Klubberne og selskabslokalet**

Der er blevet afholdt nytårsfest, påskefrokost og viseaften for beboerne, som var en stor succes, og for børnene har der været afholdt fastelavnsfest. Det er dejligt med gode sociale arrangementer i afdelingen, så man kan lære hinanden at kende på kryds og tværs.

Bestyrelsen har indkøbt nye stole til beboercafeen og fællesklubben, som ankommer primo maj,

Vi har fundet et eksternt rengøringsfirma, som tager sig af den faste rengøring i selskabslokalet fremover. Rengøringen bliver en del af lejen jf.. vores beslutning på afdelingsmødet.

## **Vagtfirma**

Da vi er plaget af uønsket ophold og hærværk i kældrene, er der indgået aftale med et vagtfirma, som vil rundere og dermed skabe trykthed for alle.

## **Akutnumre**

En opdateret akutliste hænger ved elevatoren samt på opslagsskabe ved kontoret. Beboerne er velkommen til at benytte disse numre i AKUTTE SITUATIONER. Det er vigtigt, at man som beboer ikke misbruger disse numre, men bruger din almindelige sunde fornuft.

## **"Den gode tone"**

Desværre er der stadig meget sladder og rygter, som har slået rod i afdelingen samt på afdelingens Facebook side. Det er rigtig trist, og derfor vil bestyrelsen opfordre alle til at huske den gode tone i hverdagen.

Vi bør alle tænke over, hvordan vi kommunikerer med hinanden, herunder også, hvordan der kommunikeres til og om bestyrelsen. Bestyrelsen består af frivillige medlemmer der er demokratisk valgt ind af beboerne i Egevolden. Vi ønsker at gøre en forskel, og har et formål, og det er at arbejde for at beboernes stemmer bliver hørt. Dette foregår bl.a. ved aftenmøder, kommunikation via Facebook, gennemgang af beboermails, telefoniske henvendelser fra beboere, planlægninger af arrangementer mm.

Bestyrelsen bruger mange frivillige timer, for at repræsenterer beboerne. Det er også det vi brænder for, og det vil vi rigtig gerne.

Som oftest oplever vi, at henvendelser til bestyrelsen sker i en god tone, men desværre har vi gennem det sidste års tid oplevet episoder, hvor der er blevet

skrevet negativt om bestemte bestyrelsesmedlemmer på Facebook i en privat gruppe. Det er oplevet som chikane og har bl.a. i perioder påvirket de berørtes generelle trivsel, samt arbejdsmiljøet og arbejdsglæden for de pågældende i bestyrelsen.

Det har betydet, at vi har måtte bruge mange timer på at have samtaler med de berørte i bestyrelsen, da pågældende personer har haft det rigtig skidt over det der er blevet skrevet/sagt. Det påvirker selvfølgelig hele bestyrelsen, og dermed også arbejdsmiljøet i bestyrelsen. Det kan vi selvfølgelig ikke acceptere.

Vi er opmærksomme på, at vi ikke kan bestemme, hvad folk skriver om hinanden på de sociale medier, men vil gerne opfordre til, at vi alle tænker over, hvordan vi taler til og om hinanden, herunder også, hvad vi vælger at lægge ud på de sociale medier.

Der er mange beboere i Egevolden, alle med forskellige ønsker og behov. Det kan derfor være svært at gøre alle tilfredse, selvom vi rigtig gerne ville. Men vi vil gøre vores bedste for at bidrage til et Egevolden, hvor her er pænt og rart at være for alle beboere.

Det er også vigtigt at understrege, at bestyrelsen ikke håndterer klager, da disse bliver behandlet af Lejerbo. Vi løser heller ikke opgaver af driftsmæssig karakter, da disse håndteres af ejendomskontoret.

Dette er vigtigt for os at understrege, da bestyrelsen ofte bliver bedt om at løse driftsopgaver i weekenden og helligdage.

Vi tåler både ris og ros, og man er altid velkommen til at sende en mail på vores bestyrelses mail som er: [afd.bestyrelsen.184@outlook.dk](mailto:afd.bestyrelsen.184@outlook.dk), og man kan altid finde mødereferater etc. og andet info om afdelingen på <https://afd184-0.lejerbo.dk/>

Hvis du vil vide mere om afdelingsbestyrelsens arbejde og roller, så findes der en folder på nedenstående link eller du kan hente et eksemplar hos driften.

<https://www.lejerbo.dk/-/media/lejerbodk/filer/bestyrelser/vaerktoejskasse/bestyrelsens-vaerktoejskasse/beboerdemokratiet-sdan-arbejder-afdelingsbestyrelsen-web.pdf?ref=https%3A%2F%2Fwww.lejerbo.dk%2Fsoeg%3Fq%3Ds%25C3%25A5dan%2520arbejder%2520afdelingsbestyrelsen>

De bedste hilsener

Driften og bestyrelsen