



# LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

20-11-2024

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 13/11 2024 kl. 19.00 - 21.00, i fællesklubben, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Robina, Lena, Andreas, Anne, Simab, Lenni, Lone, Luise og Liselotte
Afbud	Arne og Mogens
Referent	Liselotte
Frugt.	Robina
1.	<b>Endelig godkendelse af dagsorden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Punkterne under eventuelt tilføjet</li></ul>
2.	<b>Endelig godkendelse af referat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendt på mail</li></ul>
3.	<b>Varmemester</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 års gennemgang af asfalt og garage/carport projekt: Der bliver rettet et par småting. Hullerne omkring ristene mener de er som det skal være og bliver ikke udbedret. Huller i taget ved garager/carporte udbedres.</li><li>• Badeværelser: For projekt med arkitekt er opstartet. Der ses på om badeværelserne skal rives helt ned og genopbygges, eller om man kan bygge uden på det eksisterende. Driften skal til Amager og se på en leverandør, der har en løsning som muligvis kan bygges uden på det eksisterende. Hvis det er interessant for afdelingen, vil bestyrelsen tilbydes at se det inden der træffes en beslutning.</li><li>• Trappevask: Efter udbuddet har der været møde med 4 firmaer, som har givet tilbud. Et firma er interessant og der afholdes endnu et møde med dem. Forventet opstart 1/1 2025</li><li>• Vaskeri: Miele's App virker ikke i vores afdeling, men browser adgangen kan benyttes. Lenni undersøger om vi kan komme på Appen i stedet for. Lenni undersøger hvorfor tørretumbler nr.13 er dyrere end de andre maskiner. Driften bedes sørge for, at der kommer besked om forventet ventetid på reparationer i vaskeriet.</li><li>• Økonomi: 10% i plus på konto 115</li></ul>
4.	<b>Formanden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Velkommen til nye: velkommen til Andreas i bestyrelsen.</li><li>• Afdelingsmødet:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Dirigenten var tilfreds med mødet og flere beboere har udtrykt at dirigenten var god.</li><li>○ Oprydning efter mødet er alles ansvar.</li><li>○ Bestyrelsen kan ikke rejse sig og gå under eventuelt.</li></ul></li></ul>

- Forslag om, at driften fremover vil stå for udlevering af stemmesedler og indsamle fra beboere som forlader mødet før tid, samt være stemmetællere – det giver mulighed for, at mødet kan fortsætte imens der tælles stemmer.
- Erik Gemmer, næstformand i hovedbestyrelsen Lejerbo deltog i mødet. Han havde ikke orienteret om sin deltagelse hvilket bestyrelsen undrer sig over. Formanden fortæller, at hun ikke var blevet gjort opmærksom på, at Erik Gemmer skulle deltage på afdelingsmødet. Eriks begrundelse overfor formanden var, at han deltog grundet forslaget om at nedsætte antal af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5, hvorfor han ville sikre sig, at det gik rigtigt til jf. regler herom.
- Gennemgang af regnskab og budget: De fleste bestyrelsesmedlemmer synes, at det er relevant, at der er tid til at beboerne kan stille spørgsmål.
- Vedligeholdelsesplan: Det har ikke tidligere været kutyme at gennemgå planen på afdelingsmødet, men den nuværende bestyrelse ønsker mere gennemsigtighed og vil fortsætte denne praksis. Bestyrelsen vil inden gennemgangen redegøre for hvilke dispositioner der er valgt.
- Forslaget om dørtelefoner blev drøftet. Der var enighed om, at bestyrelsen skulle have skrevet punktet på dagsordenen, så beboerne var forberedt før mødet. Dette vil bestyrelsen fremover være opmærksom på.
- Tidsrum: Mødet trækker altid ud, så det kan være en mulighed at sætte sluttidspunktet til kl. 22.00. Bestyrelsen vil ligeledes forsøge at sætte en anden ramme for mødet, hvor der er tidsangivelser ved hvert punkt, som dirigenten skal sørge for at holde. De fremmødte skal godkende tidsrammen inden mødet starter.
- Længere åbningstider på kontoret: Vi forsøger følgende: der vil ikke være telefontid onsdag, men åbent for personligt fremmøde fra 17.00 -18.00 pr. 1/1 2025. De andre telefon- og åbningstider ændres ikke for nuværende.
- Madbanken/Kreaklub: Der købes 2 klapborde til Madbanken, som vil løse de nuværende udfordringer, så både Madbanken og Kreaklubben kan blive i lokalerne.
- Rygning ved opgangene: Askebægre flyttes ud ved svellerne på legepladssiden og på parkeringsiden længere væk fra opgangsdørene. Der bliver opsat skilte og opfordring til at tage hensyn. Bestyrelsen håber, at nudging og det gode naboskab vil være med til at løse problemet.
- Opdeling af fodboldbanen/alternativ brug: Andreas, Lenni og Robina ser på muligheder.

- Næstformand: Lena valgt
- Repræsentantskabet: Andreas valgt
- Forretningsorden: Robina, Andreas, Luise og Lena udarbejder et nyt udkast.
- Julefrokost – status: 19 deltagere
- Madbanken: aftalen forlænges 6 måneder til 1/8 2025 og evalueres herefter igen.

5.	<b>Økonomi/Robina og Lone</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intet til punktet</li> </ul>
6.	<b>Mails til bestyrelsen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er lavet nyt kodeord til mailen, som fremover kun deles med de medlemmer, som svarer på mails. Robina undersøger GDPR reglerne i forhold til at svar sendes til alle bestyrelsesmedlemmer.</li> <li>• Klubleder for hobbyklubben mandag <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vivi valgt som klubleder for kortklubben mandag. Klubben holder til i Fællesklubben.</li> <li>○ Flemming får svar efter statusmødet.</li> </ul> </li> <li>• Uro i klubberne mandag <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Statusmøde med klublederne d. 5/12. Anne og Mogens sørger for æbleskiver og kaffe.</li> <li>○ Robina og Luise laver invitation</li> </ul> </li> <li>• Ønske om ændring af regler for klubledere og bestyrelsesposter: Forslaget skal stilles på afdelingsmødet. Det blev afklaret på mødet, at beslutningen følger reglerne.</li> <li>• Ønske om ny bæk ved Byvej: driften undersøger om der er midler til en ny.</li> </ul>
7.	<b>Eventuelt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El ladestandere: Kan der åbnes for de nye standere ved miljøgården? Bestyrelsen afventer, da de nuværende dækker behovet.</li> <li>• Opgange: Nogle beboere stiller reoler mm i opgangene. Driften undersøger omfanget og giver besked til de beboere, som ikke overholder reglerne. Det er ikke tilladt at have ting i opgangene pga. brandfare og brandveje.</li> <li>• Motion: Luise laver opslag om løbefællesskab</li> <li>• Velkomst til nye beboere: Forslag om, at der laves et arrangement for nye beboere med mad og rundvisning i afdelingen.</li> <li>• Forslag om flere fælles arrangementer, f.eks.. juletræstænding, halloween, Eid mm. Robina pointerede at vi allerede har en hel del aktiviteter i afdelingen som fastelavn, loppemarked, nytårsfest, julefrokost, viseaften og juleklip som bestyrelsen og klublederne allerede står for, og jo flere arrangementer, jo flere opgaver pålægger vi os selv.</li> <li>• Værkstedet: ønske om mere udstyr og valg af ansvarlige beboere, som kan stå for udleveringen til de resterende beboere. Andreas vil undersøge forsikringsreglerne for brug af værktøj i forhold til personskader. Punktet tages op igen når oplysningerne forelægges.</li> </ul>
Kommende møder	Bestyrelsesmøder: 11/12 Forberedelse til statusmøde: 4/12 kl. 18.00 Statusmøde med klublederne: 5/12 kl. 19.00 Repræsentantskabsmøde: 27/11 Julefrokost: 22/11