



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 18/9 2024 kl. 19.00 - 21.00, i bestyrelseslokalet, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Lena, Robina, Anne, Birgit, Lenni, Arne, Mogens, Lone, Simba og Liselotte
Afbud	Luise
Referent	Liselotte
Frugt.	Robina
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Punkterne ansøgning Realdania og solenergi tilføjet under formand.
2.	Endelig godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Godkendt online
3.	Varmemester <ul style="list-style-type: none">• Bemanding af driften• Bænk opsat i gavlen ved nr. 12• Beboerværkstedet er klar til at tage i brug. Interesserede beboere kan få en nøglebrik på kontoret mod betaling af depositum. Lenni laver udkast til dokument, som skal underskrives i forhold til ansvar, oprydning og ”åbningstider”.• Der er monteret gitter på varmepumpen ved beboercaféen.• Medarbejderne får mange henvendelser mens de arbejder. De kan og skal ikke bruge deres tid på dette, så beboere bedes henvende sig på kontoret med spørgsmål osv.• Der starter oprydning i cykel og barnevognsrum. Der er uddelt skrivelse og manilamærker til alle beboere.• Lugt fra madaffaldscontainerne når de tømmes: Hvidovre kommune siger at det er fordi der ikke bliver slået knude på madaffaldsposerne, men det er observeret gentagne gange, at de lukker slam fra vognen ud på vores område. Arne kontakter kommunen.• Vaskekurve til vaskeriet: vi afventer tilbud fra 2 firmaer• Asfaltprojekt: vi afventer opstartsdato på projektet. Det anbefales at vi venter til foråret, så vejret og fugtighed ikke spiller så afgørende en faktor. Bestyrelsen støtter op om anbefalingen.• Der bliver afholdt 1 års gennemgang af asfaltprojektet på parkeringspladsen i uge 39.• Økonomi: 6% under budget på konto 115• Flere har fået lavere tryk på det varme vand på badeværelset. Beboere kan henvende sig til driften.• Trappevask: kontrakten med det nuværende firma opsiges og opgaven kommer i udbud.

4.	<p>Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkering og skiltning: Q Park har stadig ikke leveret skiltene. • Vaskekurve: driften afventer tilbud fra 2 firmaer • Opfølgning – fortroligt • Madbanken: der kommer flere og flere brugere til. Uddeling op til juleaften vil foregå fra Lille Friheden. • Nyhedsbrev: kommer ud i næste uge • Brunchklub: Lotte og Theodor vil gerne køre klubben videre sammen med Irene. Anne undersøger hvem der skal stå som klubleder. • Budgetmøde 9. oktober med Lejerbo kl. 16.00 • Dirigent – afdelingsmøde: Luise booker dirigent fra BL (Danmarks Almene Boliger). • Julefrokost: Lena booker og står for arrangementet. • Formandstur: Robina deltog ikke. • Afdelingsmøde d. 7/11 - tidsplan: <ul style="list-style-type: none"> ○ 10/10 foreløbig dagsorden udsendes ○ 24/10: frist for indkomne forslag ○ 31/10: endelig dagsorden udsendes ○ 4/11: frist for spørgsmål til budget og regnskab • Realdania: Robina laver en ansøgning til Realdania om at komme i betragtning til en udestue. • Solenergi: systemet virker og generer strøm til afdelingen. • Belysning, udendørs: lyskæder tændes 1/11 og juletræer 1/12. Juletræer slukkes efter 6/1 og resten 1/2.
5.	<p>Økonomi/Lone og Robina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intet til dette punkt
6.	<p>Mails til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Åbning af drengeklub: bestyrelsen har brug for mere information om klubben og inviterer ansøger til møde 9/10 kl.18.30 • Lån af hækkeklipper: frivillige i afdelingen kan ikke låne driftens hækkeklipper, da de ikke er dækket af ejendommens forsikring. Bestyrelsen beslutter, at der afsættes midler til en hækkeklipper til de frivillige. Mogens står for indkøb og opbevaring.
7.	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • De udendørs info skabe ved bestyrelseslokalet og ejendomskontoret nedtages, da det ikke er muligt at åbne dem. Der købes 2 nye skabe. Der købes desuden 12 skabe magen til, som opsættes i hver opgang, så driften kan sætte vigtige dokumenter i et aflåst skab.
Kommende møder	<p>Bestyrelsesmøder: 9/10, 13/11 og 11/12 Budgetmøde: 9/10 kl. 16.00 – 17.30 Afdelingsmøde: 7/11 Repræsentantskabsmøde: 27/11 Julefrokost: 29/11</p>