



# LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 21/8 2024 kl. 19.00 - 21.00, i bestyrelseslokalet, med følgende dagsorden:

Ordstyrer	Robina
Tilstede	Robina, Lena, Birgit, Anne, Lenni, Mogens, Lone, Luise og Liselotte
Afbud	Simab og Arne
Referent	Liselotte
Frugt.	Robina
1.	<b>Endelig godkendelse af dagsorden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Punkterne dirigent, formandstur og nyt fra organisationsbestyrelsen tilføjet under punktet formand</li></ul>
2.	<b>Endelig godkendelse af referat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendt online</li></ul>
3.	<b>Varmemester</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle er snart tilbage fra ferie</li><li>• Lenni starter lederuddannelse</li><li>• 4,3 % brugt på konto 115</li><li>• Cirkulationspumpe skiftet på det gamle budget</li><li>• Storskrald: hver gang containeren bliver tømt får afdelingen en bøde på 7.500,- pga. fejlsortering. Containeren tømmes 3 gange ugentligt, så det er en stor udgift for afdelingen. Driften ser på løsninger, som vil standse muligheden for kaste affald over hegnet.</li></ul>
4.	<b>Formanden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diverse opgaver:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Beboerværksted: kontakter er sat op, driften sørger for at bordene bliver samlet og sat op. Porten er lavet.</li><li>○ Bænk: opsættes hurtigst muligt.</li><li>○ Aircondition i beboercafeen er opsat. Gitter mangler at blive monteret.</li><li>○ Lamper i beboercafeen er ikke opsat. Det undersøges om klubben selv kan forestå arbejdet eller om driften/elektriker skal hjælpe.</li><li>○ Sveller, kanter, asfalt og bom på legepladssiden: der skal rådgiver på projektet og det skal i udbud. Bestyrelsen skal se de indkomne tilbud inden projektet godkendes.</li><li>○ Faldunderlag: skal udbedres. Udgiften kommer på det nye budget.</li><li>○ Beplantning langs hegnet mod Egevolden: der skal indkøbes buske, så arealet kan blive pænt igen.</li></ul></li><li>• Parkering ved el-ladestander: skiltningen er ikke korrekt. De beboere som har fået bøder har fået dem annulleret. Vagterne skal også tjekke og udstede bøder til biler i carportene. De gamle gæstelicenser kan ikke længere bruges.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El-stik: i opgange og barnevognsrum lukket, så man ikke kan trække gratis strøm.</li> <li>• Rengøring: manglende gulvvask i opgange og vaskeri. Bestyrelsen er ikke tilfreds med det nuværende firma og ønsker kontrakten ophævet. Lejerbo laver nyt udbud.</li> <li>• Vaskeriet: tøjkurvene trænger til udskiftning. Driften indkøber 10 nye. Robina køber 2 plastikkurve til glemt tøj. Glemt tøj opbevares af driften i 3 måneder, herefter sendes det til genbrug. Driften udskifter stolene. Driften undersøger med Miele hvorfor tørretumbler 13 er dyrere end de andre maskiner.</li> <li>• Opfølgning – fortroligt</li> <li>• Nyt fra Organisationsbestyrelsen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ der bliver lavet en Pixi-udgave om GDPR.</li> <li>○ Børneinstitutionerne i den lave Ege volden har ikke asbest i taget. Hvidovre kommune er ved at undersøge om børnene kan komme tilbage. Hvidovre Kommune oplyser, at man ikke anser det fundne for at udgøre en sundhedsrisiko for børn og ansatte. Lejerbo aftalte derfor med Hvidovre Kommune at få foretaget luftmålinger, der viser, om niveauet af asbest er over eller under grænseværdier (om der er en kendt sundhedsrisiko). Resultaterne viste, at der var under 10 % af den tilladte grænseværdi, og de er sendt til Hvidovre Kommune. Da man ikke kan identificere en sundhedsrisiko, og der ikke er noget der peger på manglende vedligehold af tagene (som er formodet kilde), er der ikke et grundlag for at Lejerbo Hvidovre gør yderligere pt. Der er modtaget et varsel om påbud og partshøring fra Hvidovre Kommune den 11. juli 2024, som er besvaret den 24. juli 2024, hvor også resultatet af luftmålingerne blev modtaget. Lejerbo afventer nu kommunens reaktion.</li> <li>○ Almen indkøb har stadig opstartsproblemer, især er elektrikerens en udfordring pga. overfakturerede regninger.</li> </ul> </li> <li>• Dirigent til afdelingsmødet: vi skal have booket en ny dirigent. Bestyrelsen undersøger om BL (Danmarks Almene Boliger) kan løse opgaven.</li> <li>• Formandstur: Robina skal på formands seminar med Lejerbo.</li> <li>• Julefrokost: holdes d. 29/11. Der skal findes en lokation til arrangementet. Alle overvejer muligheder og punktet tages op på næste møde.</li> <li>• Beplantning: bestyrelsen ønsker at beplantningen i afdelingen opgraderes og at inspiration søges i afdeling 49. Driften undersøger om vi kan ”låne” afdeling 49 gartner til inspiration osv.</li> <li>• Lenni, Luise, Lena, Robina og Liselotte laver nyhedsbrev.</li> </ul>
5.	<b>Økonomi/Lone og Robina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intet til dette punkt</li> </ul>
6.	<b>Mails til bestyrelsen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasning af bed mellem blokkene: Bent vil gerne trække sig fra opgaven. Den overtages af Ditte</li> <li>• Tyveri af blomster: overvågningen gennemgået efter at episoden er blevet politianmeldt. Overvågningen viser intet i det anmeldte tidsrum.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regnskab for selskabslokalet: Lejerbo havde ikke sendt mail til bestyrelsen om aflevering af regnskab. Regnskabet er nu afleveret og vi afventer svar.</li> </ul>
7.	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strøm i driftens garage: driften har igen rykket firmaet.</li> <li>• Beboerhenvendelser privat til bestyrelsesmedlemmer: man skal henvise til Lejerbo eller bestyrelsesmailen.</li> </ul>
Kommende møder	<p>Bestyrelsesmøder: 18/9, 9/10, 13/11 og 11/12  Budgetmøde: 9/10 kl. 16.00 – 17.30  Afdelingsmøde: 7/11  Repræsentantskabsmøde: 27/11  Julefrokost: 29/11</p>

