



LEJERBO AFD 184 EGEVOLDEN II

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 13. marts 2024 kl. 19:00-21:00 med følgende dagsorden:

Deltagere	Anne, Kenneth, Arne, Birgit, Luise, Simab, Lena, Robina, Mogens, Lone og Liselotte
Ordstyrer	Robina
Afbud	Lenni
Referent	Liselotte
Frugt	Robina
1.	Endelig godkendelse af dagsorden <ul style="list-style-type: none">• Dagsorden godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat <ul style="list-style-type: none">• Referatet godkendt
3.	Varmemester/lokalinspektør <ul style="list-style-type: none">• Økonomi: der er 13,66 % i mindre forbrug på konto 115.• Der har været møde med Q-Park. Arne sender informationsskrivelse til Robina, som kan omdeles til beboerne.• Der er ansat 2 nye medarbejdere i driften. Bestyrelsen efterlyser opslag til beboerne når nye medarbejdere starter (det er ikke nok at præsentere dem i torsdags cafeen).• Driften afventer fortsat svar fra NRGreen vedr. de skader der allerede er i den nye asfalt.• Driften afventer fortsat afklaring vedr. tilbageløbsafgiften.• Driften har indkøbt 2 nye boremaskiner, som beboerne kan låne. Depositummet hæves til 500 kr., da ikke alle er gode til at aflevere det lånte til tiden. Man kan låne maskinen 1 uge. Hvis den ikke afleveres, vil hovedkontoret overtage sagen fremover.• Der er 3 leverandører (maler, snedker og vvs), som har adgang til opbevaringsrum i Ege volden. De bruger rummene til materialer og afdelingen sparer derfor transport og timeløn, når håndværkerne ikke skal på lageret og hente materialer. Bestyrelsen besluttede dette i 2009. Driften bruger nogle af de gamle skralderum til opbevaring af salt, grus og sten. Der er ledige rum.• Cykler og barnevogne fra oprydningen i september er blevet afhentet af udefra kommende.• Værkstedrum til beboerne kan evt. være i nr. 18. Driften undersøger hvordan der kan afregnes for strømbrug og bestyrelsen undersøger hvor stort behovet er. Beboerne skal selv medbringe alt værktøj.• Der vil fremover blive opkrævet et depositum på 100 kr. for nøglebrikker.• Spørgsmål fra bestyrelsen til driften vedr. garanti og serviceaftaler på vores projekter:<ul style="list-style-type: none">○ Tag: 15 år

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Solceller: 10 år ○ Faldstammer: 15 år ○ Armaturer: 15 år – serviceaftale er opsagt ○ Asfalt: 5 år ○ Garager: 5 år – lovpligtigt gennemgang af garageporte årligt er ikke en del af garantien. ○ Carporte: 5 år ○ Sikkerhedsdøre: 5 år <ul style="list-style-type: none"> ● Bestyrelsen har efterlyst udbudsmateriale og kontrakter på afdelingens projekter. De opbevares hos Lejerbo. ● Bestyrelsen har bedt om forklaring på ekstra regningen på strøm i forbindelse med asfaltprojektet. Bestyrelsen afventer. ● Bestyrelsen har bedt om forklaring på, at vandspareprojektet blev dyrere end budgetteret. Det skyldes blandt andet at man prioriterede jernrør i stedet for plastik samt tilkøb af flere ampere til ladestanderne. ● Bestyrelsen vil ikke bruge NRGreen som rådgiver eller leverandør mere. Colas vil heller ikke blive benyttet til asfaltarbejdet på legepladssiden. Fremover skal bestyrelsen inddrages i nye projekter inden der vælges rådgiver og leverandør.
4.	<p>Formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Brand og hærverk: Der indgås aftale med vagtfirma, som vil patruljere dagligt. ● Orientering fra organisationsbestyrelsen: Der vil igen i år være mulighed for at deltage i feriefondens arrangementer. Alle afdelinger opfordres til at prioritere flere midler til henlæggelse. ● Kursus om afdelingstjek, vedligeholdelsesplaner og budget: Lena, Simab og evt. Lone deltager. ● Bestyrelsen, Facebook og mail: Beboer forslag på Facebook henvises til bestyrelsesmailen. Luise laver ”nyhedsbrev” til beboerne om bestyrelsens arbejde mm.
5.	<p>Økonomi/Lone og Robina</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Intet til dette punkt
6.	<p>Mails til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Der er kommet 3 mails: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vedr. hvepsebo og rengøring i selskabslokalet - beboeren opfordres til at kontakte driften vedr. hvepsebo. Beslutningen om at Lena skulle overtage rengøringen har ikke været i strid med afdelingsmødets beslutning. For at stoppe den uro der er omkring rengøring og selskabslokalet, så har bestyrelsen besluttet, at vi fremadrettet får fast rengøring fra et eksternt firma alene. Lena og Kristian vil fortsat stå for udlejningsdelen. ○ Vedr. rengøring i selskabslokalet – se ovenstående

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vedr. opkrævning af betaling på vaskeriet - beboeren opfordres til at kontakte forbrugsafdelingen i Lejerbo, da bestyrelsen og driften ikke har adgang til oplysningerne.
7.	<p>Dørtelefoner/ Liselotte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er muligt at få dørtelefoner med tale og video uden at der skal trækkes ledninger og installeres modtagere i alle lejemål. Bestyrelsen undersøger videre.
Kommende møder	<p>Bestyrelsesmøder: 10/4, 8/5, 12/6, 21/8, 11/9, 9/10, 13/11, og 11/12, Afdelingsmøde: 7/11, Julefrokost: 29/11</p>

