



LEJERBO AFD 184

EGEVOLDEN II

Nyhedsbrev fra bestyrelsen og driften efterår 2024

Beboer værksted

Beboer værkstedet er klar til at tage i brug. Interesserede beboere kan få en nøglebrik på kontoret mod betaling af depositum på 200 kr.

Der vil selvfølgelig være nogle få regler, som skal overholdes - f.eks. tider og oprydning. Disse udleveres når man modtager nøglebrik.

Bænk

Der er blevet opsat en bænk på græsset for enden af den ene blok (ved nr. 12). Den er opsat på baggrund af et beboer ønske om at have et sted at sidde i læ.

Parkeringsregler

Der kan holdes ved el lade standerne til bilen er opladt + 30 min. Hvis man parkere senere end kl. 22.00, så kan man som beboer holde til kl. 07.00 næste morgen.

Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på brandvejene, og at man skal være opmærksom på bilens vægt og parkere på de dertil indrettede arealer.

Der skal oprettes licens til alle biler, som holder på området - det gælder også i carportene.

Gæstelicenser

Når du får gæster, som skal være på besøg i mere end 30 minutter, så har du 2 muligheder.

Du kan hente gæstelicenser på ejendomskontoret. Det skal være de licenser, som er udstedt af Q park (se foto). Det er vigtigt, at kortet udfyldes præcis som der står, f.eks. datoen: 11-09-2024 - det samme gælder for tidspunktet (alle sorte streger skal udfyldes). Kortet skal ligge synligt, så P-vagten kan se hele papiret. Licensen gælder 72 timer/3 døgn.



Du kan også oprette din gæst i appen: e-park by Q-Park (se foto). Hvis du mangler en aktiveringskode, kan kontoret kontaktes. Du skal kende gæstens registreringsnummer og mail for at kunne oprette vedkommende. Licensen gælder også 72 timer/3 døgn.



Håndværkerliste med nye telefonnumre

Lejerbo Hvidovre (organisationen) er blevet underlagt "Almen indkøb". Der er lavet et fælles udbud af håndværkerydelser og det vil give hele Lejerbo Hvidovre fordele, så der kan spares penge på håndværkere og materialer.

Dette betyder, at der er nogle af vores faste håndværkere, der er skiftet ud. De nye firmaer kan ses på de lister, som hænger ved elevatorerne og ved ejendomskontoret.

Afdelingsmøde

I år bliver afdelingsmødet afholdt torsdag d. 7. november fra kl. 19.00 til 21.00, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Klubberne

Her i afdelingen har vi en masse klubber, som frivillige står for. Man kan se hvilke klubber der er på vores hjemmeside - <https://afd184-0.lejerbo.dk/> eller på opslagstavlen i beboercaféen, som ligger mellem nr. 20 og 22 på legeplads siden.

Selskabslokale

Vi har et selskabslokale, som kan benyttes af op til 40 personer. Hvordan man booker lokalet kan ses på vores hjemmeside <https://afd184-0.lejerbo.dk/> eller i vinduet i lokalet, som ligger mellem nr. 8 og 10 på legeplads siden.

Affaldssortering

Vi er stadig udfordret i forhold til at affald ikke bliver sorteret. Det er meget dyrt og vi får bøder hver uge. Den store container i miljøgården er kun til brandbart materiale (ikke glas, jern osv.). Den tømmes 3 gange om ugen og hver gang der ikke er sorteret korrekt, koster det afdelingen 7.500 kr. Det bliver til mange penge på et år og kan i sidste ende resultere i huslejstigning for alle. Lad os alle stramme op og sortere affaldet korrekt, så vi kan bruge vores midler på bedre ting.

Vi er klar over, at der indimellem kommer personer udefra, som kaster affald over hegnet, og det er driften ved at finde en løsning på.



Cykeloprydning

Det er blevet tid til, at der skal samles cykler, barnevogne osv., og der er derfor delt info ud om dette i alle postkasser.

Vær opmærksom på, at det er mandag d. 30. september, at indsamlingen foregår.

Vaskeriet

Der er blevet indkøbt 2 kurve til glemt tøj. Kurvene bliver tømt 1 gang ugentligt. Tøjet vil herefter blive opbevaret i 3 måneder, hvorefter det vil blive bortskaffet. Hvis du har glemt tøj, som ikke ligger i kurvene, kontaktes driften.

Der kommer snart nye "rullekurve" - dem vi har trænger til en udskiftning.

Beboersager

Når vi bor mange mennesker tæt på hinanden, så kan det ikke undgås, at man kan komme til at genere hinanden. Noget handler om måden at anskue verden på, og det kan vi ikke lave regler ud fra, men alle må "klippe en hæl og hugge en tå ind i mellem". Hvis en beboer ikke overholder husordenen, så er der mulighed for at klage til Lejerbo. Det er kun Lejerbo som behandler klager. Bestyrelsen tager sig ikke af dette. Vi er selv beboere i afdelingen og skal derfor ikke tage stilling til eller vurdere hvem som har ret.

Vi opfordrer til, at man altid prøver med dialog, inden der sendes en klage. Måske ved din nabo ikke, at du bliver generet af radioen osv.

Hærværk/kriminalitet

Der har igennem en længere periode været hærværk i vores kældre, særligt ved nummer 6 og 8. Derfor er der indført fast vagt som rundere i området. Det er tilladt at tilkalde vagten, hvis man som beboere observerer noget, når man færdes i vores område. Dog bør dette ske med stor omtanke, da vi betaler et beløb pr. ud kald.

Hjemmeside

Der står rigtig mange informationer på vores hjemmeside: ejendomskontorets åbningstider, husorden, nyhedsbreve, referater fra bestyrelsesmøder og afdelingsmøder mm.

Du finder hjemmesiden her: <https://afd184-0.lejerbo.dk/>

Mail til bestyrelsen

Hvis du har spørgsmål til bestyrelsen, ønske om at åbne en klub, afholde et arrangement eller andet, så er du meget velkommen til at sende en mail til bestyrelsen:

afd.bestyrelsen.184@outlook.dk

Mails bliver læst og gennemgået på hvert bestyrelsesmøde, og man får svar umiddelbart efter.

Særlig tak

Vi vil rigtigt gerne benytte lejligheden til at sige en stor tak til alle de frivillige i klubberne, som gør et kæmpe stykke arbejde. Jeres indsats skaber muligheder for, at alle beboere kan komme og være sociale, og det betyder utrolig meget for fællesskabet. Uden jeres dedikation ville vores afdeling ikke være den samme, så tak for jeres tid og engagement.

Så vil vi også gerne takke Ditte, Mogens og Bent for jeres indsats med at passe og pleje vores blomster i afdelingen. Gennem årene har jeres grønne fingre og dedikation været med til at skabe et dejligt og indbydende miljø, som vi alle nyder godt af og det betyder meget for os alle, at I tager jer så godt af blomsterne.

For kort tid siden modtog vi den triste besked om Percys bortgang. Percy har i mange år stået for vores torsdagsbrunch. Med sin varme, engagement og kæmpe drivkraft har Percy i mange år været med til at skabe et samlingspunkt i brunchcafeen. Percy har brugt mange timer på at lave lækker brunch til de beboere der har benyttet cafeen, hvilket vi har sat stor pris på. Vi vil huske Percy for hans venlige sind og for det store bidrag han gav til fællesskabet.

Vi kan fortælle at torsdagsbrunchen fortsætter, og det vil være Lotte, Theodor og Irene der fortsætter det gode arbejde, hvilket vi er meget glade for 😊

SMS-service

Vi vil gerne opfordre alle beboere til at tilmelde jer vores sms-ordning, hvor vi sender informationer ud, som kan være til gavn for alle, bl.a. ved akutte situationer o. lign. I kan blive tilkoblet denne service ved at kontakte kontoret i åbningstiden og oplyse jeres telefonnummer, eller lægge en besked på telefonsvareren. Man kan også bruge denne QR-kode:



De bedste hilsener

Driften og bestyrelsen